

Dodatok č. 1

ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2017/33

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom: Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený: Ing. Máriou Šiškovou, riaditeľkou
IČO: 00634875
DIČ: 2020573434
IČ DPH: SK2020573434
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000481096/8180
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0048 1096

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca Gastro - Oftal - med, s.r.o.

zastúpený: MUDr. Metodrom Kulichom, konateľom
so sídlom: Družby 2013/16, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 36674044
DIČ: 2022241859
Bankové spojenie: SLSP Dolný Kubín
Číslo účtu: 0323209482/0900

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2017/33 zo dňa 12.06.2017 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **78,16 m²** nachádzajúcich sa na **2. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo /prístavba lôžkovej časti/**, s. č. 1144, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 275/2, zapísanej na LV č. 818, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom Námestovo (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **gastroenterologickej ambulancie**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu **do 30.06.2022**.
3. Na predmet nájmu bola v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 vypracovaná a zverejnená Obchodná verejná súťaž č. **04/2017 – časť 6**.

Čl. II

Predmet dodatku

1.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 07. 2020** do **30. 06. 2022**.“

2.) V článku III. pribúda bod 5, ktorý znie:

„5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné zvyšovanie platieb uvedených v bode 1 a 2 tohto článku vo výške 4 % nájomného za obdobie predchádzajúceho kalendárneho roka. Prenajímateľ môže toto právo po prvýkrát využiť **01.07.2021.**“

3.) Príloha č. 1 ostáva nezmenená a príloha č. 2, ktorá je súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádza doterajšiu prílohu č. 2 zmluvy.

Čl. III

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle správcu; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle správcu.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 30. 04. 2020

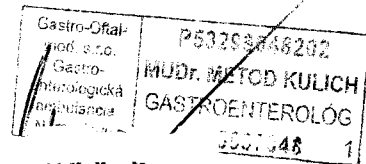
Za prenajímateľa:

Ing. Mária Šišková
riaditeľka OP

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

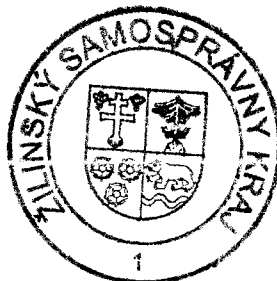
Za nájomcu:

Gastro – Oftal – med, s.r.o.
MUDr. Metod Kulich, konateľ



V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:



Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedníčkou
Ing. Erikou Jurinovou

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2017/33

Nájomca:
Gastro – Oftal – med. s.r.o.

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2020, 2021

| Dátum úhrady | Nájomné (oslobodené od DPH) | Platby za služby (bez DPH) | Platby za služby (s DPH) | | | Úhrada spolu vrátane DPH v € |
|--------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------|---------------|------------------------------|
| | | | Základ dane | DPH 20% | spolu DPH | |
| 5.7.2020 | 97,70 | 94,30 | 44,93 | 8,99 | 53,92 | 245,92 |
| 5.8.2020 | 97,70 | 94,30 | 44,93 | 8,99 | 53,92 | 245,92 |
| 5.9.2020 | 97,70 | 94,30 | 44,93 | 8,99 | 53,92 | 245,92 |
| 5.10.2020 | 97,70 | 94,30 | 44,93 | 8,99 | 53,92 | 245,92 |
| 5.11.2020 | 97,70 | 94,30 | 44,93 | 8,99 | 53,92 | 245,92 |
| 5.12.2020 | 97,70 | 94,30 | 44,93 | 8,99 | 53,92 | 245,92 |
| 5.1.2021 | 97,70 | 94,30 | 44,93 | 8,99 | 53,92 | 245,92 |
| 5.2.2021 | 97,70 | 94,30 | 44,93 | 8,99 | 53,92 | 245,92 |
| 5.3.2021 | 97,70 | 94,30 | 44,93 | 8,99 | 53,92 | 245,92 |
| 5.4.2021 | 97,70 | 94,30 | 44,93 | 8,99 | 53,92 | 245,92 |
| 5.5.2021 | 97,70 | 94,30 | 44,93 | 8,99 | 53,92 | 245,92 |
| 5.6.2021 | 97,70 | 94,30 | 44,93 | 8,99 | 53,92 | 245,92 |
| | | | | | | |
| Spolu | 1172,40 | 1131,60 | 539,16 | 107,88 | 647,04 | 2 951,04 |

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.